

COMMUNAUTE DE COMMUNES PASQUALE PAOLI
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 4 juillet 2018

OBJET : TAXE DE SEJOUR 2019

DE 2018- 007

Nombre de conseillers

En exercice : 59 Quorum : 30

Présents :

Absents :

- dont ayant donné pouvoir :

Votants :

- dont « pour » :

- dont contre :

- dont abstention :

Le 04 juillet 2018 à 17H30,

le conseil communautaire de la Communauté de Communes PASQUALE PAOLI, convoqué le mardi 27 juin 2018, s'est réuni sous la présidence de M. Paulu-Santu PARIGI, Président, à Prumitei, 20236 Francardo OMESSA.

Présents :

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACQUAVIVA François ALBERTINI -COLONNA Nicolette BAGHIONI Martin BASTIANI Jean Christophe BERTINI Jean Marcel BURGUET MORETTI Amandine CASAROMANI Marie Thérèse CASTELLI Pierre CIATTONI Michel | CIATTONI Philippe COSTA Lucien DE MEYER Jean Michel FRANCESCHETTI Bernard GIAMPETRI Françoise GRISONI Stéphane GUERRINI Jean Pierre LESCHI Pierre | MAESTRACCI Jean Félix MARIANI Mathieu NASICA Pasquin NEGRONI Jérôme ORSINI Antoine ORSINI Pierre Dominique PARIGI Paul RENUCCI Franck | ROCCHI Ange Toussaint ROSSI Bastien SIMONPIERI Maria Catherine SIMONPIETRI Antoine TADDEI Pierre TOMASINI Jacques André VENTURINI Simon VINCENSINI Augustin |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Absents ayant donné pouvoir :

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| BARTOLI Marc (à CASTELLI Pierre) COSTA Auguste (à BASTIANI Jean-Christophe) | COSTA Jacques (à VINCENSINI Auguste) GIROLAMI Richard (à ORSINI Antoine) | ORSINI Frédéric (à BAGHIONI Martin) ORSINI Gérard (à SIMONPIETRI Antoine) | TRISTANI Frédéric (à VENTURINI Simon) |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

Absents :

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ALBERTINI Pierre François BERNARDI François Albert CAPOCCHI Laurent CASTELLANI Jean Baptiste COGNETTI Vincent | GERONIMI Pierre Marie GIAMARCHI Jean Marc GUELFUCCI Petru-Santu LESCHI Stéphane MORDICONI Lucie | PASQUALINI Gilles PIETRI Pierre POLI Paul Antoine PUCCINI Jean François RENUCCI Jean | ROSSI Alexandre SALICETI Nicolas SARGENTINI François TAFANELLI Jean Baptiste |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M.

Le président expose à l'assemblée la nécessité de voter les taux de la Taxe de séjour qui sera perçue par la Communauté de Commune en 2019. Elle permettra la mise en place d'une politique touristique ambitieuse sur tout le territoire de la CCPP.

Le Président rappelle que c'est une **ressource perçue sur la population touristique**, principale utilisatrice des équipements réalisés, et non sur la population résidente. Seules y sont assujetties les personnes qui ne sont pas domiciliées dans la commune et qui n'y possèdent pas une résidence pour laquelle elles sont passibles de la taxe d'habitation.

Oui l'exposé du Président et après en avoir délibéré,

Le Conseil Communautaire décide :

- D'instaurer de nouvelles dispositions régissant les Taxe de Séjour au réel et au forfait qu'il conviendrait d'instituer, **sur tout le territoire de la Communauté de Communes Pasquale Paoli**, ainsi que la tarification applicable à compter du 1er janvier 2019,(art. L. 5211-21 CGCT).
- De fixer par application de l'article L. 2333-30 du Code Général des Collectivités Territoriales les tarifs de la taxe de séjour au réel et forfaitaire selon le barème suivant, conformément aux catégories d'établissements sur le périmètre des communes de la communauté de communes Pasquale Paoli:

TAXE DE SEJOUR AU REEL :

- La taxe de séjour au réel est établie sur les personnes qui ne sont pas domiciliées sur la commune et qui ne possèdent pas de résidence à raison de laquelle elles sont redevables de la taxe d'habitation (Art, L, 2333-29 CGCT);
- La période de perception de la taxe de séjour au réel est annuelle du 1er janvier au 31 décembre de chaque année, (Art, L,2333-28 CGCT);
- Le tarif de la taxe de séjour au réel est fixé pour les locations de meublées, par personne et par nuitée de séjour (Art, L, 2333-30 CGCT) comme suit :

| Catégories | Tarifs applicables au 1er janvier 2019 | Taxe additionnelle (10%) | Total Taxe de Séjour + Taxe additionnelle |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Location de Meublées de Tourisme classé 1* | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Location de Meublées de Tourisme classé 2* | 0,60 € | 0,06 € | 0,66 € |
| Location de Meublées de Tourisme classé 3* | 0,70 € | 0,07 € | 0,77 € |
| Location de Meublées de Tourisme classé 4* | 0,80 € | 0,08 € | 0,88 € |
| Location de Meublées de Tourisme classé 5* | 1 € | 0,10 € | 1,10 € |

Les meublés de tourisme non classé ou en attente de classement à l'exception des terrains de camping et terrains de caravanage et tout autre terrain d'hébergement de plein air auront un pourcentage appliqué de 1% pour le calcul de la taxe de séjour par rapport au coût HT de la nuitée par personnes.

Le taux adopté s'applique par personne et par nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité s'il est inférieur à 2,30€ ou de 2,30€ si le tarif le plus élevé adopté est supérieur à 2,30€.

Le recouvrement

Les plates-formes internet, qui sont habilitées par les hébergeurs à collecter la taxe de séjour, délivrent à la CCPP un état des sommes versées lors de l'acquittement de la taxe par les personnes assujetties (article R. 2333-50 du CGCT).

- Les hébergeurs, intermédiaires et plates-formes internet habilités doivent tenir un état qui comprend, à la date et dans l'ordre des perceptions effectuées, pour chaque hébergement loué :

- L'adresse du logement,
- Le nombre de personnes logées,
- Le nombre de nuitées,
- Le montant de la taxe perçue,
- Le cas échéant, les motifs d'exonération

Les logeurs et les plates-formes internet versent, une fois par an, au comptable publique assignataire de la Communauté de Communes, le montant de la taxe calculé en application de l'assiette, des tarifs délibérés dans la présente (Art. L.2333-34-II al.1 CGCT) et de la déclaration annuelle obligatoire des propriétaires précisant notamment la capacité d'accueil, maximale du bien et la période d'ouverture comprise dans la période de recouvrement.

La date limite du versement par les redevables du produit de la taxe de séjour est fixer au 30 octobre et pour les plates-formes internet avant le 01 février de l'année N+1. Tout retard de paiement donnera lieu à l'application d'un intérêt égal, conformément aux dispositions du décret retranscrit à l'article R 2333-69 du Code Général des Collectivités Territoriales, selon l'article L 2233-46 du CGCT.

Les sanctions

La date limite de versement de la taxe de séjour au réel a été fixée avant le **01 février de l'année N+1**, auprès de la Trésorerie de Morosaglia-Niolu. En cas d'absence de déclaration, de déclaration erronée ou de retard de paiement de la taxe de séjour, une **mise en demeure** par lettre recommandée sera adressée au propriétaire. Faute de régularisation dans un délai de trente jours suivant la notification de cette mise en demeure, un avis de **taxation d'office motivé** est communiqué au déclarant défaillant.

De plus, l'article R. 2333-54 du CGCT prévoit les sanctions en matière de taxe de séjour. Chaque manquement à l'une des obligations ci-dessous donne lieu à une infraction distincte potentiellement sanctionnable par une contravention de quatrième classe :

- Non perception de la taxe de séjour ;
- Tenue inexacte ou incomplète de l'état récapitulatif ;
- Absence de reversement de la taxe due ;
- Absence ou retard de production de l'état récapitulatif prévu à l'article R.2333-51 du CGCT.

Les contentieux

Les contentieux relatifs à la taxe de séjour au réel sont représentés et jugés comme en matière d'enregistrement, de taxe de publicité foncière, de droit de timbre, de contributions indirectes et de taxes assimilées à ces droits et contribution (Art. L. 2333-39 CGCT).

Les exonérations (Art. L. 2333-31-I CGCT)

- Les personnes mineures
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire
- Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à 35€ par semaine

TAXE DE SEJOUR AU FORFAIT

- La **période de perception de la taxe de séjour à 82 jours pour les emplacements réservés aux Campings** (soit du 20 Juin au 10 Septembre inclus pour les emplacements réservés aux Campings).
- La **période de perception de la taxe de séjour à 102 jours pour toutes les autres structures d'accueil** : hôtels, gîtes et chambres d'hôtes (soit du 10 juin au 20 Septembre inclus pour toutes les autres structures d'accueil).
- De rappeler que les redevables de la taxe de séjour forfaitaire sont tenus de faire une **déclaration à la communauté de communes, au plus tard, un mois avant chaque période de perception, soit avant le 30 septembre de chaque année.**
- Sur cette déclaration et conformément à l'article R 2333-62 du CGCT doivent figurer obligatoirement : la nature, la période d'ouverture et la capacité d'accueil de l'établissement.
- Le tarif de la Taxe de séjour au forfait est le même pour chaque catégorie d'hébergement, par unité de capacité d'accueil et par nuitée (Art. L.233-41-I CGCT).
- Il est appliqué un abattement sur le nombre total d'unités d'accueil de l'établissement (sa capacité d'hébergement)
 - 82 jours = 30%
 - 102 jours = 30%
- Formule de calcul

Capacité d'accueil de la structure X tarif taxe de séjour X le nombre de jours d'ouverture sur la période de perception - L'abattement

| Catégories | Tarifs applicables au 1er janvier 2019 | Taxe additionnelle (10%) | Total Taxe de Séjour + Taxe additionnelle |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Palaces | 1,50 € | 0,15 € | 1,65 € |
| Hôtels de Tourisme 1*, | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Hôtels de Tourisme 2*, | 0,60 € | 0,06€ | 0,66 € |
| Hôtels de Tourisme 3*, | 0,70 € | 0,07€ | 0,77 € |
| Hôtels de Tourisme 4*, | 0,80 € | 0,08€ | 0,88€ |
| Hôtels de Tourisme 5* | 1 € | 0,10€ | 1,10€ |
| Chambres d'hôtes | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Motel 1* | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Motel 2* | 0,60 € | 0,06€ | 0,66 € |
| Motel 3* | 0,70 € | 0,07€ | 0,77 € |
| Motel 4* | 0,80 € | 0,08€ | 0,88€ |
| Motel 5* | 1 € | 0,10€ | 1,10€ |
| Résidence de Tourisme 1* | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Résidence de Tourisme 2* | 0,60 € | 0,06€ | 0,66 € |
| Résidence de Tourisme 3* | 0,70 € | 0,07€ | 0,77 € |
| Résidence de Tourisme 4* | 0,80 € | 0,08€ | 0,88€ |
| Résidence de Tourisme 5* | 1 € | 0,10€ | 1,10€ |
| Village de Vacances 1* | 0,50 € | 0,05 € | 0,55 € |
| Village de Vacances 2* | 0,50 € | 0,05€ | 0,55 € |
| Village de Vacances 3* | 0,50 € | 0,05€ | 0,55 € |
| Village de Vacances 4* | 0,60 € | 0,06€ | 0,66 € |
| Village de Vacances 5* | 0,60 € | 0,06€ | 0,66 € |
| Terrains de Camping et terrains de caravanage non classé et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, | 0,20 € | 0,02€ | 0,22€ |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1* et 2* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de | 0,20 € | 0,02€ | 0,22€ |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| caractéristiques équivalentes, Terrains de Camping et terrains de caravanage classés en 3*, 4* et 5* et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques | 0,50 € | 0,05€ | 0,55€ |
| Ports de plaisance | 0,20 € | 0,02€ | 0,22€ |

Les établissements non classés ou en attente de classement à l'exception des terrains de camping et terrains de caravanage et tout autre terrain d'hébergement de plein air auront un pourcentage appliqué de 1% pour le calcul de la taxe de séjour par rapport au coût HT de la nuitée par personnes.

Le taux adopté s'applique par personne et par nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité s'il est inférieur à 2,30€ ou de 2,30€ si le tarif le plus élevé adopté est supérieur à 2,30€.

Les logeurs versent, une fois par an, au comptable publique assignataire de la Communauté de Communes, le montant de la taxe calculé en application de l'assiette, des tarifs délibérés dans la présente (Art. L.2333-34-II al.1 CGCT) et de la déclaration annuelle obligatoire des propriétaires précisant notamment la capacité d'accueil, maximale du bien et la période d'ouverture comprise dans la période de recouvrement.

La date limite du versement par les redevables du produit de la taxe de séjour est fixer au 30 octobre.

Tout retard de paiement donnera lieu à l'application d'un intérêt égal, conformément aux dispositions du décret retranscrit à l'article R 2333-69 du Code Général des Collectivités Territoriales, selon l'article L 2233-46 du CGCT.

Les contentieux

Les contentieux relatifs à la taxe de séjour au réel sont représentés et jugés comme en matière d'enregistrement, de taxe de publicité foncière, de droit de timbre, de contributions indirectes et de taxes assimilées à ces droits et contribution (Art. L. 2333-39 CGCT).

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de son Président, et après en avoir délibéré :

- DECIDE d'instituer la taxe de séjour au réel et au forfait sur tout son territoire de compétence à compter du 1er janvier 2019 ;
- ADOPTE le barème tarifaire par type de catégorie d'hébergement ainsi que les conditions régissant la taxe de séjour au réel et la taxe de séjour forfaitaire présentés par le Président.
- ADOPTE les périodes de recouvrement de la taxe de séjour.
- DECIDE de percevoir la taxe de séjour au réel du 1er janvier au 31 décembre de chaque année,
- DECIDE de percevoir la taxe de séjour forfaitaire du 10 juin au 20 septembre inclus de chaque année pour la catégorie (Hôtels de Tourisme classé ou sans étoiles, Motels classé ou sans étoiles, Résidences de Tourisme classé ou sans étoiles, Villages de vacances classé ou sans étoiles, autres établissements aux caractéristiques équivalentes et chambres d'hôtes) et du 20 Juin au 10 Septembre inclus pour les (emplacements réservés aux Campings).
- DECIDE d'appliquer aux hébergements assujettis à la taxe de séjour forfaitaire les taux d'abattements présentés et établis en fonction de leur durée d'ouverture.
- FIXE le loyer journalier minimum à partir duquel les personnes occupant les locaux sont assujetties à la taxe de séjour au réel et taxe de séjour forfaitaire à 5€.
- DIT que la taxe de séjour au forfait sera mise en recouvrement à partir du 30 septembre de chaque année et doit être acquitté par le logeur dans les 30 jours maximum.

- DIT que le total dû de la taxe de séjour au réel et de la taxe de séjour forfaitaire comprend la part obligatoire de 10%.
- AUTORISE le président à mettre en œuvre la taxation d'office dans les conditions de la présente délibération.
- CONFIE en tant que de besoins à son président toutes délégations utiles pour signer toutes les pièces administratives et de procédure nécessaire à la bonne gestion de la présente compétence

Les signatures sont au registre des délibérations,

Omessa, le 04 juillet 2018

Le Président, Paulu-Santu PARIGI